

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-22 09:03:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1405918
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2011-01-12
Adresas: Vilnius, Lakštingalų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 1097-1006-9012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1588.15 kv. m
Pagrindinis plotas: 1588.15 kv. m
Tūris: 5817 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 371400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 289692 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 391084 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-04-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-13

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 1097-1006-9020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C2b
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1600.26 kv. m
Pagrindinis plotas: 1600.26 kv. m
Tūris: 5695 kub. m
Koordinatė X: 6066812.31
Koordinatė Y: 585317.94
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 366143 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 285592 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 385549 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-04-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-13

2.3.

Pastatas - Administracinis patatas
Adresas: Vilnius, Lakštingalų g. 8A
Unikalus daikto numeris: 1098-7022-8016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 9B1/p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Rekonstravimo pradžios metai: 2011
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 78.53 kv. m
Pagrindinis plotas: 74.35 kv. m
Tūris: 342 kub. m
Užstatytas plotas: 100,00 kv. m
Koordinatė X: 6066784
Koordinatė Y: 585338
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 67000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 27500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2017-10-20
Vidutinė rinkos vertė: 59100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **V A** gim.

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7022-8016, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-1615
2011-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-1006-9012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1097-1006-9020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 243-01**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus Šilo ugdymo centras, a.k. 191722433**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-1006-9012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1097-1006-9020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-543
2018-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7022-8016, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A M

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7022-8016, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-386
2017-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai stovi žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0012:505. Statinys, unikalus Nr. 1098-7022-8016, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0012:502.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra